



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

00012\_5648  
E-136  
1563

Posl.br. Z-4736/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) Marijana Budimira, OIB: 99904459049, iz Splita, Mostarska 52, i pod 2) Dragice Budimir, OIB:73979669889, iz Splita, Mostarska 52, zastupanih po pun. Ivi Gabriću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Kasalo & Raić d.o.o. Split, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 2. lipnja 2025.

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 24129 k.o. Donja Podstrana u odnosu na nekretninu označenu kao: kat. čest. 2916/7 Mile Gojsalić površine 563 m<sup>2</sup> (dvorište 353 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Podstrana-Grljevac, Mile Gojsalić 86, 210 m<sup>2</sup>), uknjižbom prava vlasništva predmetne nekretnine u korist:

MARIJAN BUDIMIR, OIB:99904459049, Split, Mostarska 52, za 1/2 dijela;  
DRAGICA BUDIMIR, OIB:73979669889, Split, Mostarska 52, za 1/2 dijela;

uz istodobno brisanje prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/9

BOŽEN-CO D.O.O. SPLIT, SPLIT, PUT SUPAVLA 39

2. Suvlasnički dio: 1/9

JANKOVIĆ ANA ŽENA ANTE

3. Suvlasnički dio: 1/9

JANKOVIĆ ANTE POK. JOSIPA

4. Suvlasnički dio: 1/9

BABIĆ ANTE, MATIN

6. Suvlasnički dio: 1/9

BUDIMIR MARIJAN

7. Suvlasnički dio: 1/9

BUDIMIR DRAGICA ŽENA MARIJANA

8. Suvlasnički dio: 1/9

TOMASOVIĆ FRANE POK. ANTE (OIB 96985823148), PODSTRANA, SV. MARTIN 156

9. Suvlasnički dio: 1/9





Također se navodi kako predlagateljima nitko nikada nije osporavao suvlasništvo i suposjed predmetne nekretnine, a upisani suvlasnici: Frane Tomasović, Ante Babić, Dobroslav Vranješ, Pavle Salopek i Tomo Salopek su ovjerali potpise na svojim izjavama kojima predlagatelji ovlašćuju da bezuvjetno mogu u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu, bez bilo kakvog njihovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja izvršiti uknjižbu prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime uz istovremeno brisanje takvog prava s imena pojedinih suvlasnika.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo (svakog za po 1/2 dijela), uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Split – Z.U. 5414 k.o. Donja Podstrana (povijesni prikaz), rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split posl. br. Z-7547/2022 od 26. siječnja 2024., Izjava Frane Tomasovića od 27. svibnja 2024. ovjerena u potpisu kod javnog bilježnika Ante Šuško u Splitu 11. lipnja 2024. pod br. OV-6441/2024, Ugovor o prodaji „Podstrana, 18. lipnja 1994.g.“, sklopljen između Frane Tomasovića, kao prodavatelja s jedne strane, te Marijana Budimira i Dragice Budimir, kao kupaca s druge strane, rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Klasa: UP/I 361-02/13-01/3361, Urbroj: 2181/1-11-00/16-15-0007 od 30. studenoga 2015., Izjava Ante Babića od 27. svibnja 2024. ovjerena u potpisu kod javnog bilježnika Gorana Čolaka u Splitu 10. lipnja 2024. pod br. OV-7026/24, Izjava Dobroslava Vranješa od 27. svibnja 2024., ovjerena u potpisu kod javnog bilježnika Tihane Majić u Podstrani 24. rujna 2024. pod br. OV-3258/24, Izjava Pavla Salopeka od 8. listopada 2024. ovjerena u potpisu kod javnog bilježnika Helene Dragun u Splitu 8. listopada 2024. pod br. OV-4343/24, te Izjava Tome Salopeka od 8. listopada 2024. ovjerena u potpisu kod javnog bilježnika Helene Dragun u Splitu 8. listopada 2024. pod br. OV-4344/24.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-4736/2025 od 10. ožujka 2025. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 2. lipnja 2025. na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Mile Čatipović mag.ing.geod. et geoinf. je identificirao predmetnu nekretninu, te su saslušani svjedoci Ante Babić i Marija Maleš.

6.1. Vještak Mile Čatipović je u svom nalazu i mišljenju je naveo da predmet očevida u naravi predstavlja kuću sa okućnicom anagrafske oznake Podstrana, Mile Gojsalić 86, koja je jasno omeđena sa svih strana, i to sa zapadne strane betonskim zidom, sa južne strane suhozidom, sa istočne strane žičanom ogradom i rubom objekta, te sa sjeverne strane betonskim zidom i rubom objekta. Naveo je da pokazana nekretnina upravo odgovara kat. čest. zem. 2916/7 k.o. Donja Podstrana koja se vodi u posjedovnom listu br. 24129 kao stambena zgrada upisane



VRANJEŠ DOBROSLAV, OIB 75209855606, PODSTRANA, RATNIH ŽRTAVA 50  
10. Suvlasnički dio: 1/18

SALOPEK TOMO, OIB: 88832339185, SANDSTRASSE 43A, 51379 LEVERKUSEN,  
NJEMAČKA

11. Suvlasnički dio: 1/18

SALOPEK PAVLE, OIB: 92908578623, SANDSTRASSE 43A, 51379 LEVERKUSEN,  
NJEMAČKA

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-4736/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-4736/2025 od 10. ožujka 2025., zapisnik s očevida od 2. lipnja 2025., te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka br. Z-4736/2025 od 2. lipnja 2025.

### Obrazloženje

1. Dana 4. veljače 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja: pod 1) Marijana Budimira i pod 2) Dragice Budimir kojim se traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao: čest. zem. 2916/7 površine 563 m<sup>2</sup> Z.U. 5414 k.o. Donja Podstrana. U prijedlogu se iznose podaci o upisanim zemljišnoknjižnim suvlasnicima na predmetnoj nekretnini, te se navodi kako je zemljišnoknjižni upis pogrešan iz razloga što su predlagatelji jedini, stvarni i isključivi suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine, a koje suvlasništvo je stečeno od Frane Tomasovića, sina Ante i to temeljem ugovora o prodaji od 18. lipnja 1994., građenjem, te dosjelošću. Nadalje se navodi kako je predmetna nekretnina ranije imala oznaku čest.zem. 3481, k.o. Podstrana, a ugovorom o prodaji od 18. lipnja 1994. predlagatelji su stekli za po 275/3348 dijela prava vlasništva, u naravi zemljište površine 550 m<sup>2</sup>. U postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Donja Podstrana, sud je donio rješenje br. Z-8500/2005/5414 kojim je osnovan uložak br. 5414, te je formirana nova čestica oznake čest. zem. 2916/6, površine 8180 m<sup>2</sup>, a koja je sačinjena od čestica koje su ranije nosile oznake: čest. zem. 3466, 3472/1, 3480 i 3481, k.o. Podstrana. Budući u postupku osnivanja zemljišne knjige nije bilo moguće utvrditi stvarne suvlasničke dijelove, Općinski sud u Splitu je prednje označenim rješenjem ranije suvlasnike svih čestica upisao kao suvlasnike novoformirane čestice oznake 2916/6, k.o. Donja Podstrana, za po 1/9 dijela. U prijedlogu se nadalje navodi kako je rešenjem Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel, br. Z-7547/2022 od 26. siječnja 2024. dopuštena dioba čestice oznake 2916/6, k.o. Donja Podstrana, u podčestice oznaka: čest.zem. 2916/6, PAŠNJAK, površine 7617 m<sup>2</sup> i čest. zem. 2916/7, obje k.o. Donja Podstrana, Mile Gojsalić, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Podstrana – Grljevac, Mile Gojsalić 86, površine 563 m<sup>2</sup>, a koja u naravi predstavlja upravo nekretninu koju su Marijan i Dragica Budimir stekli na temelju ugovora o prodaji od 18. lipnja 1994.



površine 210 m<sup>2</sup>, te kao dvorište površine 353 m<sup>2</sup>, kao i to da je uvidom u zemljišnu knjigu utvrdio da je u međuvremenu provedeno spajanje posjedovnog lista i zemljišnoknjižnih uložaka te se čestica 2916/7 sada vodi u ZU 24129 k.o. Donja Podstrana sa istim upisanim kulturama i površinama.

6.2. Na očevidu je izveden dokaz i saslušanjem svjedoka Ante Babića pok. Mate (nesrodnog, vlasnika nekretnine u neposrednoj blizini) i Marije Maleš rođ. Vojković (nesrodne, također vlasnice nekretnine u blizini) koji svjedoci su u potpunosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane istih.

7. Kako je sud u postupku, na temelju svih provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva/suvlasništva predmetne nekretnine na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 ) valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Split, 2. lipnja 2025.

S U D A C  
Vlasta Vukičević

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

ZK odjel u Splitu (radi provedbe)

1. OD Kasalo & Raić d.o.o Split (kao pun. predlagatelja)
2. Božen-Co d.o.o. u stečaju, e-oglasna ploča
3. Anči Bašić, Stomorska, Brke 23 (stečajna upraviteljica Božen-Co d.o.o.)
4. Ana Janković ž. Ante, e-oglasna ploča
5. Ante Janković pok. Josipa, e-oglasna ploča
6. Ante Babić, Split, Nazorov prilaz 16
7. Frane Tomasović, Podstrana-Sv. Martin, Sv. Martina 156

8. Dobroslav Vranješ, Podstrana-Grbavac, Ratnih žrtava 50
9. Tomo Salopek, 51379 Leverkusen, Sandstrasse 43A, Njemačka
10. Pavle Salopek, 51379 Leverkusen, Sandstrasse 43A, Njemačka
11. Ando Nekretnine d.o.o., Split, Put Trščenice 6
12. Ana Salopek, Podstrana, Mile Gojsalić 92

- Porezna uprava – Ispostava Split
- DGU, Područni ured za katastar Split

00004 5648



1563



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

11.06.2025 08:37

**Serijski broj certifikata**

2577432020741266583

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z17443538515ae1e3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**